



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2026

№ 3936

О подготовке проекта межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фирма Клуб-57», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.08.2023 № 4198 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент



строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Фирма Клуб-57» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 01.04.2027.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.08.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



И. В. Кодалаев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.04.2026 № 3936

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Клуб-57»; ОГРН: 1035402451468, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 10.01.2003, место нахождения и адрес юридического лица: 630066, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 12; электронная почта: spb.2008@inbox.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Фирма Клуб-57»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1	2	3
		<p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p>

1	2	3
		<p>В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>54:35:052900:6, 54:35:052895:8, 54:35:052905:18, 54:35:052905:19, 54:35:052925:3, 54:35:052950:20, 54:35:052950:16, 54:35:053015:2, 54:35:053005:1, 54:35:053015:3, 54:35:053025:12, 54:35:052910:16, 54:35:052915:19, 54:35:052935:10, 54:35:052955:2, 54:35:052955:35, 54:35:052910:1, 54:35:052915:14, 54:35:052925:7, 54:35:053027:654, 54:35:052950:11, 54:35:052950:339, 54:35:053026:7, 54:35:052920:2, 54:35:052955:149, 54:35:053010:5, 54:35:052920:17, 54:35:052920:49, 54:35:052910:17, 54:35:052950:174, 54:35:052930:25, 54:35:053000:2, 54:35:052900:16,</p>

1	2	3		
		54:35:052950:24,	54:35:052920:15,	54:35:052915:15,
		54:35:053000:7,	54:35:052895:76,	54:35:052905:3,
		54:35:053010:8,	54:35:052930:20,	54:35:052950:6,
		54:35:052995:11,	54:35:053005:148,	54:35:052895:73,
		54:35:052915:41,	54:35:052950:4,	54:35:053020:10,
		54:35:053020:4,	54:35:052905:15,	54:35:052905:8,
		54:35:052960:8,	54:35:052930:65,	54:35:053025:13,
		54:35:053025:3,	54:35:052930:11,	54:35:053015:9,
		54:35:053025:159,	54:35:052935:16,	54:35:052895:285,
		54:35:052960:137,	54:35:053026:6,	54:35:052930:13,
		54:35:053020:3,	54:35:052895:11,	54:35:052955:5,
		54:35:052900:1,	54:35:052950:342,	54:35:053015:1,
		54:35:052930:9,	54:35:052910:19,	54:35:053005:11,
		54:35:052900:14,	54:35:052895:16,	54:35:052915:5,
		54:35:052950:14,	54:35:053015:13,	54:35:053025:2,
		54:35:052995:1,	54:35:052930:10,	54:35:053020:247,
		54:35:052995:6,	54:35:053026:1,	54:35:052930:24,
		54:35:052920:11,	54:35:052905:6,	54:35:053010:4,
		54:35:052950:23,	54:35:052935:4,	54:35:052920:21,
		54:35:052990:7,	54:35:052955:10,	54:35:052950:19,
		54:35:052960:4,	54:35:052905:7,	54:35:052895:2,
		54:35:052950:18,	54:35:052925:6,	54:35:052950:337,
		54:35:052910:8,	54:35:052910:18,	54:35:052915:16,
		54:35:052925:14,	54:35:053010:22,	54:35:052950:10,
		54:35:052950:17,	54:35:052920:4,	54:35:052920:20,
		54:35:052915:8,	54:35:053005:6,	54:35:052900:20,
		54:35:052900:13,	54:35:052895:7,	54:35:052895:58,
		54:35:052930:27,	54:35:052920:5,	54:35:052935:6,
		54:35:053020:1,	54:35:052955:3,	54:35:053010:2,
		54:35:052905:11,	54:35:052915:7,	54:35:052950:8,
		54:35:053025:15,	54:35:053000:36,	54:35:053000:1,
		54:35:052950:32,	54:35:052960:6,	54:35:052935:2,
		54:35:052955:9,	54:35:053000:9,	54:35:052900:11,
		54:35:052930:6,	54:35:053020:7,	54:35:052905:65,
		54:35:053085:4651,	54:35:052995:7,	54:35:053015:5,
		54:35:053025:7,	54:35:052995:5,	54:35:052930:14,
		54:35:053020:9,	54:35:053005:8,	54:35:053015:4,
		54:35:053025:14,	54:35:052895:75,	54:35:052930:3,
		54:35:052895:14,	54:35:052960:136,	54:35:051135:351,
		54:35:052910:37,	54:35:053005:7,	54:35:052910:3,
		54:35:052910:12,	54:35:052905:23,	54:35:053010:10,
		54:35:052895:20,	54:35:053026:9,	54:35:053027:653,
		54:35:053026:3,	54:35:052915:4,	54:35:052920:18,
		54:35:052950:27,	54:35:052955:1,	54:35:052930:30,
		54:35:053025:43,	54:35:052895:71,	54:35:052995:4,
		54:35:052895:10,	54:35:052900:9,	54:35:053026:5,
		54:35:053015:12,	54:35:052920:16,	54:35:052950:22,
		54:35:052905:14,	54:35:052930:16,	54:35:053005:2,
		54:35:052910:13,	54:35:052915:18,	54:35:053010:9,
		54:35:052915:11,	54:35:053020:5,	54:35:052895:6,
		54:35:052895:56,	54:35:053010:3,	54:35:052930:7,
		54:35:052905:16,	54:35:052950:26,	54:35:052960:10,

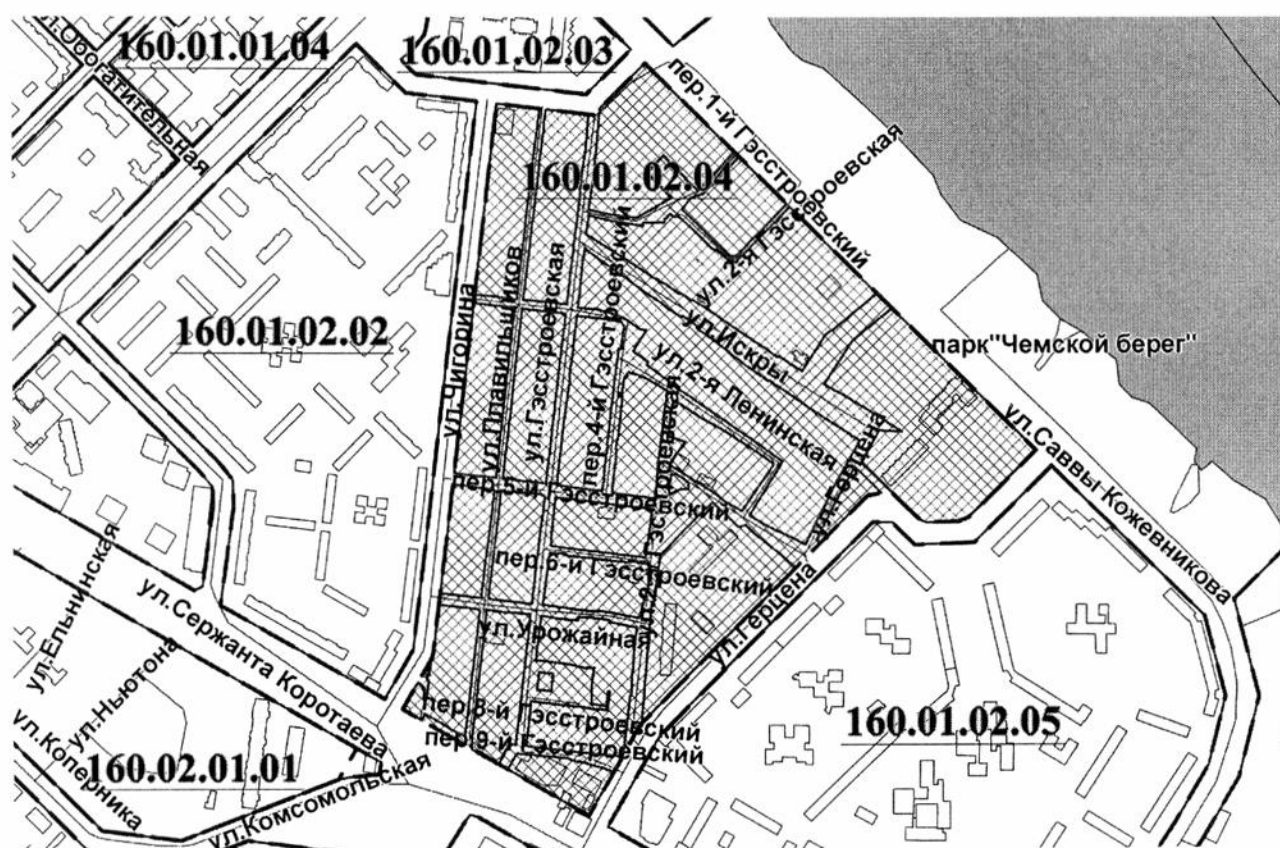
1	2	3
		54:35:053005:10, 54:35:052900:8, 54:35:053020:8, 54:35:052955:11, 54:35:053015:8, 54:35:052950:344, 54:35:052950:21, 54:35:052910:10, 54:35:052920:6, 54:35:052920:13, 54:35:053025:4, 54:35:052935:8, 54:35:052900:17, 54:35:052925:5, 54:35:052960:7, 54:35:052935:7, 54:35:053015:36, 54:35:053026:4, 54:35:052920:8, 54:35:052930:26, 54:35:053015:11, 54:35:052995:3, 54:35:052950:72, 54:35:052895:57, 54:35:052895:5, 54:35:052915:1, 54:35:052930:19, 54:35:053005:3, 54:35:053025:16, 54:35:053000:8, 54:35:052930:454, 54:35:052910:11, 54:35:052905:9, 54:35:000000:659, 54:35:053015:10, 54:35:052900:5, 54:35:052205:32, 54:35:052900:12, 54:35:053027:892, 54:35:053026:23, 54:35:052925:2, 54:35:052920:10, 54:35:052995:10, 54:35:052895:19, 54:35:052905:2, 54:35:052930:64, 54:35:052955:7, 54:35:052995:8, 54:35:053000:4, 54:35:053020:12, 54:35:052905:4, 54:35:052910:6, 54:35:052950:343, 54:35:053026:10, 54:35:052895:23, 54:35:052920:12, 54:35:053025:10, 54:35:052900:4, 54:35:053025:9, 54:35:052915:12, 54:35:052910:5, 54:35:053010:1, 54:35:052905:12, 54:35:053020:14, 54:35:052955:150, 54:35:052950:122, 54:35:053005:9, 54:35:052900:19, 54:35:052905:20, 54:35:052960:134, 54:35:052950:28, 54:35:052920:14, 54:35:052935:3, 54:35:052930:455, 54:35:052950:5, 54:35:052960:3, 54:35:052895:22, 54:35:053025:47, 54:35:052930:68, 54:35:052910:4, 54:35:052955:8, 54:35:052900:3, 54:35:052930:18, 54:35:052895:21, 54:35:052915:20, 54:35:052950:338, 54:35:052935:1, 54:35:053015:16, 54:35:052910:14, 54:35:052995:21, 54:35:053020:2, 54:35:053000:37, 54:35:052955:38, 54:35:052905:17, 54:35:052905:24, 54:35:052915:17, 54:35:053000:10, 54:35:053005:4, 54:35:053025:5, 54:35:052930:28, 54:35:053015:14, 54:35:052910:7, 54:35:052920:7, 54:35:052990:2, 54:35:052955:4, 54:35:052900:18, 54:35:052895:1, 54:35:052915:6, 54:35:053025:1, 54:35:052930:2, 54:35:052920:3, 54:35:052925:1, 54:35:052895:59, 54:35:052900:7, 54:35:052895:18, 54:35:053020:13, 54:35:000000:161, 54:35:052930:67, 54:35:053010:7, 54:35:052990:19, 54:35:052930:451, 54:35:052950:13, 54:35:052915:10, 54:35:052930:29, 54:35:053005:12, 54:35:052930:8, 54:35:052910:15, 54:35:052950:7, 54:35:052960:9, 54:35:052905:22, 54:35:052950:12, 54:35:052915:13, 54:35:053000:5, 54:35:051135:345, 54:35:052895:4, 54:35:053020:11, 54:35:052900:15, 54:35:052900:2, 54:35:052920:19, 54:35:052895:15, 54:35:052910:2, 54:35:052930:22, 54:35:052930:327, 54:35:052905:21, 54:35:052960:21, 54:35:052930:5, 54:35:052935:9, 54:35:052930:12, 54:35:053085:88, 54:35:052930:21, площадь территории – 37,30 га
8	Цель подготовки документации по	Определение местоположения границ образуемого

1	2	3
	планировке территории	земельного участка*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА

границ территории 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории,
ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги,
Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе



Площадь территории – 37,30 га.